

**zał. Nr 3 - Wzór Umowy NR ZP.271.8.2017r.
o wykonanie robót budowlanych**

W dniu 2017 r. w Krasieczynie pomiędzy Gminą Krasieczyn reprezentowaną przez Wójta Gminy Krasieczyn **Pana**, przy kontrasygnacie Pani Skarbnika Gminy, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**” (NIP 795-23-06-313)

a

Przedsiębiorstwem Usługowo Regon NIP, działającym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej dnia , zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez : **Pana** .drugiej strony, **zawarta została umowa następującej treści:**

§ 1

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2015, poz. 2164) **następującą robotę:**

2) Budowa świetlicy wiejskiej w Śliwnicy roboty ogólnobudowlane II etap, bez wykonania podkładów i dociepleń na parterze i poddaszu. Prace należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót zał. Nr 1 na działce ewidencyjnej nr 1062/2 .

3) Prace należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wielobranżowym (architektura, konstrukcja, instalacja wod. - kan.), zatwierdzonym na wykonanie robót budowlanych decyzją nr 401/2016 znak UAB-II-E3.6740.352016 z dnia 21 września 2016 r.

4) Zakres robót II etapu obejmuje prace zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

5) Integralną częścią umowy stanowi również oferta złożona w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy określono do dnia 15 września 2017 r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z :

- dokumentacją projektową,
- zawiadomieniem o terminie rozpoczęcia robót budowlanych z dnia*
- warunkami wynikającymi z obowiązujących norm, przepisów technicznych i prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do niego,
- zasadami wiedzy technicznej,
- zakresem określonym w przedmiarze robót .

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w prawie budowlanym oraz *posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną.*

Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa , deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

Wykonawca zapewni potrzebny sprzęt oraz potencjał ludzki do wykonania przedmiotu umowy.

Wykonawca ubezpieczy się na swój koszt od odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy i przedłoży Zamawiającemu odpowiednią polisę nie później niż w dniu zawarcia umowy.

§ 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu zawarcia umowy zgłoszenie robót budowlanych oraz 1 egz. dokumentacji projektowej, który określa przedmiot umowy.

§ 5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy oraz dziennik budowy w dniu zawarcia umowy.

1) Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:

- a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót.
- b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
- c) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na jej terenie należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym.

§ 6

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie :

Pan

• **Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie P.** posiadający uprawnienia budowlane nr UAN z dnia r. wydane przez Urząd Wojewódzki

2. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016, poz. 290).

§ 7

Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy, wynosi zł brutto (słownie: zł brutto).

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz:

1. koszt urządzenia zagospodarowania, dozoru placu budowy,
2. koszt odbiorów technicznych,
3. koszt ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z zaistniałymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
4. koszt zapewnienia warunków p. poż. i bhp w trakcie realizacji robót,
5. koszt dokumentacji powykonawczej,
6. pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku konieczności wykonania robót nie objętych przedmiotem zamówienia których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy ich zakres zostanie ustalony

w porozumieniu z Zamawiającym (protokół konieczności), a wartość w oparciu o nośniki cenotwórcze określone w przedmiarze robót .

§ 8

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 będzie się jednorazowo, bez udzielania zaliczek.

2.Strony umowy ustalają, że w trakcie wykonywanych prac, mogą nastąpić okresowe kontrole jakości ich wykonania.

3.Wykonawca zawiadomi **Zamawiającego** o dniu gotowości do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, a **Zamawiający** przeprowadzi odbiór roboty w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

4.Czynności kontroli i odbioru poprawności wykonania roboty **Zamawiający** przeprowadzi przy fakultatywnej obecności **Wykonawcy**.

5.Z czynności ostatecznego odbioru **Zamawiający** przy obecności Wykonawcy sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

6.W razie stwierdzenia, w czasie odbioru lub w okresie rękojmi, wad powstałych z przyczyn za które odpowiada **Wykonawca**, nie nadających się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi na koszt **Wykonawcy**.

7.Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi na rachunek podany na fakturze.

§ 9

Niezależnie od obowiązków określonych w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
2. informowanie inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Zgłoszenie dokonane będzie przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i telefonicznym zawiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór tych robót nastąpi w terminie 3 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory (wykopy) niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. przedłożenie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
4. wykonanie ewentualnych robót dodatkowych o których mowa w § 9 ust.3 niniejszej umowy.

§ 10

1. Strony ustalają kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a)

za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

b)

za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c)

za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto umowy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

b) za tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 .

1. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:

zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisów ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu w dzienniku budowy,

2. Zamawiający powołuje komisję odbioru w ciągu 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych prac.

3. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 7-dmym dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

4. Za datę zakończenia przedmiotu umowy ustala się datę zakończenia przez komisję odbioru czynności odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego robót).

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1)

jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a)

jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b)

jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem

c)

zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

10. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót w okresie rękojmi po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie- § 15 niniejszej umowy.

§ 12

1. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy liczonej od daty odbioru końcowego i 3 miesięczny okres rękojmi, liczony po upływie okresu gwarancji.

2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich usterek ujawnionych w okresie gwarancji

3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia usterek zagrażających dalszej eksploatacji obiektu, natomiast pozostałych w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,

6) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1-go miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur określonego w niniejszej umowie,

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w § 3 pkt 2 niniejszej umowy,

c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy: Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.

§ 15

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach po dwa każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....
(Kontrasygnata Skarbnika Gminy)

opracował, dnia 26.06.2017 r.
mgr inż. Jerzy Gruszecki