

Wzór Umowy NR ZP.271.01.2022

zawarta w dniu2022 r. w Krasieczynie pomiędzy:

Gminą Krasieczyn, Krasieczyn 177, 37-741 Krasieczyn, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Krasieczyn P. inż. Tadeusza Bobek** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Krasieczyn P. Ewy Prokopskiej**, zwaną dalej "Zamawiającym" (NIP 795-23-06-313),

a

zakładem , NIP . . . , REGON . . . , zarejestrowaną w pod Nr zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez: **Pana** na podstawie zapytania ofertowego do złożenia propozycji cenowej o symbolu **ZP.271.01.2022, o wartości mniejszej niż 130 000 zł, tj. z wyłączeniem** ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 t.j.)

§ 1

1. Przedmiot umowy

Dostawa i montaż urządzeń klimatyzacji biurowej dla Urzędu gminy Krasieczyn metodą zaprojektuj i wykonaj.

- 1) Powierzchnia parteru budynku wynosi : 277,59 m² ,
- 2) Powierzchnia piętra budynku wynosi : 276,30 m² ,
- 3) W załączeniu na planie ewakuacyjnym wstępna koncepcja rozmieszczenia urządzeń klimatycznych. Nadmieniam, że sam projekt może być inny gdyż jest dopuszczona wersja zaprojektuj i wykonaj .

2. Szczegóły zamówienia:

- a) Dobrać odpowiednie klimatyzatory stacjonarne jako jednostki zewnętrzne,
- b) Dobrać moc chłodniczą klimatyzatorów do powierzchni pomieszczeń i powierzchni całego budynku,
- c) Wykonać projekt klimatyzacji i uzgodnić z Wójtem Gminy Krasieczyn,
- d) Wykonać montaż urządzeń klimatyzacyjnych,
- e) Przeprowadzać okresowe kontrole jak :
 - czyszczenie urządzeń ,
 - dezynfekcję,
 - odgrzybianie,
 - przegląd całej instalacji razem z przewodami raz na rok .

§ 2

TERMIN WYKONANIA, OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają **do 30 kwietnia 2022 r.**

§ 3.

REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy zachowaniu zasady najwyższej staranności zgodnie z zakresem robót wskazanym w § 1 pkt. 2 oraz zgodnie z:

- warunkami wynikającymi z obowiązujących warunków technicznych i prawa budowlanego,
- wymogami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi obyczajami,
- innymi wymaganiami, jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek,

§ 4.

OBOWIAZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i ppoż. przy wykonywaniu prac objętych umową.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się pozostawić miejsce wykonywania prac w stanie niepogorszonym.
4. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego uzyskane podczas realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca prac udziela . . . miesięcznej gwarancji na wykonane prace, z terminem rozpoczęcia do daty odbioru w tym 2 lata bezpłatnego przeglądu zamontowanych urządzeń.

§ 5.

OBOWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do wszystkich pomieszczeń umożliwiając prowadzenie prac w sposób prawidłowy i bezpieczny, również w dni wolne.

§ 6.

WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wynagrodzenie umowne za całość prac wynosi : zł netto

Plus należny podatek VAT zł ,

Wynagrodzenie umowne brutto wynosi : zł brutto, (słownie : zł brutto).

2. Podana cena ma charakter ryczałtowy i nie podlega rewaloryzacji lub negocjacji i jest stała przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wykonawca prac w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót, powiadomi zamawiającego o końcowym odbiorze prac.
4. Podstawą dokonania zapłaty za wykonane prace będzie faktura, sporządzona i dostarczona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót, nie później niż 7 dni od upływu terminu wskazanego w § 2 do której dołączony będzie:
 - protokół odbioru prac podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 7.

PŁATNOŚCI

1. Zamawiający oświadcza, że nie jest podatnikiem VAT, posiada NIP 795 23 06 313
2. Zapłata za dostawę będzie dokonana po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót, podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.

§ 8.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. w wysokości 1% wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 pkt 1, za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w terminach wskazanych w § 2 .
 - b. w wysokości 0, 5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 pkt 1, za każde naruszenie postanowień umowy, przemnożone w razie konieczności przez liczbę dni, w których naruszenie miało miejsce.

- c. w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 pkt 1, z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
- d. w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 pkt 1, z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie.
2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, bez jego zgody.
3. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
4. Zamawiający będzie miał prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda powstała po stronie Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przewyższa wartość kar umownych lub kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.

§ 9.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w niniejszej umowie, Zamawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w każdej chwili.

§ 10.

NADZÓR

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego będzie pełnił:
- Inspektor nadzoru – P.
2. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy będzie pełnił:
P.

§ 11.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy będą rozstrzygnięte przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
4. Integralną częścią umowy stanowi oferta oraz załączniki do oferty złożone do propozycji cenowej.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden Dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego .

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca