

**Projekt – Umowy NR ZP.271.6.2016r.
o wykonanie robót budowlanych**

W dniu . . . 2016 r. w Przemysłu pomiędzy Wójtem Gminy Krasiczyn **Panem** zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**” (NIP **795-23-06-313**)

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani
a

Przedsiębiorstwem NIP (. . . .), działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez : z drugiej strony, **zawarta została umowa następującej treści:**

§ 1

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2015, poz. 2164) **następującą robotę:**

2) Wykonanie budowa świetlicy wiejskiej w Śliwnicy gm. Krasiczyn I etap na działce ewidencyjnej nr 1062/2 .

3) Prace należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wielobranżowym (architektura, konstrukcja, instalacja wod. - kan.), zatwierdzonym na wykonanie robót budowlanych decyzją nr

4) Zakres robót I etap obejmuje prace zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy określono do dnia 30 listopada 2016 r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z :

- dokumentacją projektową,
- zawiadomieniem o terminie rozpoczęcia robót budowlanych z dnia*
- warunkami wynikającymi z obowiązujących norm, przepisów technicznych i prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do niego,
- zasadami wiedzy technicznej,
- zakresem określonym w przedmiarze robót .

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w prawie budowlanym oraz *posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną.*

Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa , deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

Wykonawca zapewni potrzebny sprzęt oraz potencjał ludzki do wykonania przedmiotu umowy.



7. W przypadku konieczności wykonania robót nie objętych przedmiotem zamówienia których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy ich zakres zostanie ustalony w porozumieniu z Zamawiającym (protokół konieczności), a wartość w oparciu o nośniki cenotwórcze określone w przedmiarze robót.

§ 8

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 będzie się jednorazowo.
2. Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosi 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 9

Niezależnie od obowiązków określonych w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
2. informowanie inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Zgłoszenie dokonane będzie przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i telefonicznym zawiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór tych robót nastąpi w terminie 3 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory (wykopy) niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. przedłożenie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
4. wykonanie ewentualnych robót dodatkowych o których mowa w § 9 ust.3 niniejszej umowy.

§ 10

1. Strony ustalają kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

1. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy liczonej od daty odbioru końcowego i 3 miesięczny okres rękojmi, liczony po upływie okresu gwarancji.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich usterek ujawnionych w okresie gwarancji
3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia usterek zagrażających dalszej eksploatacji obiektu, natomiast pozostałych w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
- 6) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1-go miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur określonego w niniejszej umowie,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,