

GKB.6733.3.2017

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 23 z późn. zm.) oraz art. 50 ust 1, ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U 2016 poz. 778 z późniejszymi zm.) - po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Krasiczyn 37-741 Krasiczyn 177**

### **odstępuje od wydania decyzji** **dla zamierzenia budowlanego p.n.:**

- **Budowa ujęcia wody wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowa przyłącza wodociągowego Olszany - Śliwnica zakończonego urządzeniami przeciwpożarowymi**

przewidziana do realizacji na części działek nr 141/1, 141/2, 141/3, 140, 139, 138/6, 122/4, 122/3, 122/1, 121, 120, 118, 107/1, 108, 109/2, 109/1, 106, 101/2, 101/1, 102, 100, 99 obręb Olszany oraz 466, 467/1, 467/2, 469 obręb Śliwnica

## **UZASADNIENIE**

Jak ustalono w wyniku rozpatrywania wniosku zgłoszonego przez Gminę Krasiczyn 37-741 Krasiczyn w sprawie Budowy ujęcia wody wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowa przyłącza wodociągowego Olszany Śliwnica zakończonego urządzeniami przeciwpożarowymi przewidziana do realizacji na części działek nr 141/1, 141/2, 141/3, 140, 139, 138/6, 122/4, 122/3, 122/1, 121, 120, 118, 107/1, 108, 109/2, 109/1, 106, 101/2, 101/1, 102, 100, 99 obręb Olszany oraz 466, 467/1, 467/2, 469 obręb Śliwnica nie wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego gdyż ma na celu wykonanie przyłącza wodociągowego do zaprojektowanego hydrantu przeciwpożarowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa dla istniejących budynków mieszkalnych, przy których obecnie znajdują się sieć wodociągowa z niskim ciśnieniem wody. Planowana inwestycja w większości przechodzi przez działki rolne niezabudowane oraz część działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi oraz stanowi wykonanie urządzeń wodociągowych wewnętrznej infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania przyłącza wodociągowego od ujęcia wody do zaprojektowanego urządzenia przeciwpożarowego.

W/w inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz jest zgodna z ustawą z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2016 poz.. 353 z późn. zm..)

Wójt Gminy Krasiczyn rozpatrując złożony wniosek wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zawiadomieniem z dnia 2017-03-22 znak GKB.6730.3.2017 na tym etapie strony nie wniosły sprzeciwu.

W myśl art. 2 pkt 16 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U z 2017 poz. 328) planowana inwestycja stanowi wykonanie urządzeń wodociągowych.



Wójt Gminy Krasiczyn rozpatrując złożony wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą *„Budowy ujęcia wody wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowa przyłącza wodociągowego Olszany Śliwnica zakończonego urządzeniami przeciwpożarowymi przewidziana do realizacji na części działek nr 141/1, 141/2, 141/3, 140, 139, 138/6, 122/4, 122/3, 122/1, 121, 120, 118, 107/1, 108, 109/2, 109/1, 106, 101/2, 101/1, 102, 100, 99 obręb Olszany oraz 466, 467/1, 467/2, 469 obręb Śliwnica”* uznał że w/w inwestycja jest zgodna z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2016 poz. 290 z późn. zm.) i nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę a jedynie wymaga zgłoszenia w co wynika z art. 30 ust 1 pkt 1a

**W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji .**

#### **POUCZENIE**

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu, oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63. ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Koszty realizacji roszczeń, przy ewentualnym ograniczeniu korzystania z nieruchomości lub jej części wskutek realizacji inwestycji zgodnie z przedmiotową decyzją, ponosi Inwestor po ostatecznym uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Niezależnie od powyższego nadmienia się, że wygaszenie niniejszej decyzji może nastąpić decyzją Wójta Gminy Krasiczyn, wydaną na podstawie art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy zaistnieniu szczególnych warunków, wynikających z uzyskania przez innego wnioskodawcę pozwolenia na budowę, lub w razie sprzeczności zaistniałych w wyniku wprowadzenia innych ustaleń, z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, za pośrednictwem Wójta Gminy Krasiczyn, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie, wstrzymuje wykonanie decyzji.



WÓJT GMINY KRASICZYN

inż. Tadeusz Bobek

#### Otrzymują:

1. Gmina Krasiczyn 37-741 Krasiczyn 177
2. A/a

#### Do wiadomości:

1. Strona internetowa [www.krasiczyn.pl](http://www.krasiczyn.pl)
2. Tablica ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Krasiczyn
3. Wykaz stron biorących udział w postępowaniu pozostający w aktach sprawy