

Umowa nr/

o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków

Zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Krasiczyn w Krasiczynie 177, Krasiczyn 37-741**, zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług NIP 795-23-06-313, zwanym dalej Usługodawcą, reprezentowanym przez:

Krzysztofa Dobrowolskiego – Wójta Gminy Krasiczyn

a

zamieszkałym/ą

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria Nr

NIP/PESEL

zwanym/ą dalej Usługobiorcą.

§ 1

Usługodawca zobowiązuje się do dostarczania wody i odebrania ścieków z obiektu położonego w

.....
na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020r. poz. 2028 tj. 2020.11.17).

§ 2

Usługobiorca oświadcza, iż:

1. Posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu określonego w § 1 umowy

.....
(własność, współwłasność, najem, użytkowanie, zarząd)

Adresem właściwym do wysyłania rachunków i korespondencji jest

.....

§ 3

1. Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym.
2. Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony urządzeń kanalizacyjnych.

§4

Do obowiązków Usługodawcy należy:

1. Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem.
2. Dostawa wody w sposób ciągły.
3. Zapewnienie zdatności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków z obiektu określonego w § 1 niniejszej umowy.
4. Odbioru ścieków w sposób ciągły.
5. Usuwanie awarii urządzeń będących w jego zarządzie.

§ 5

1. Dostarczenie wody do nieruchomości Usługobiorcy nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody z przeznaczeniem na cele bytowe o jakości odpowiadającej wymogom określonym w odrębnych przepisach.

2. Odbiór ścieków z nieruchomości Usługobiorcy nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o jakości odpowiadającej wymogom określonym w odrębnych przepisach

§ 6

1. Wodomierz główny jest własnością Usługodawcy.
2. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego, w tym plombowania i legalizacji pokrywa Usługodawca.

§ 7

Usługobiorca zobowiązuje się do:

1. Wykorzystania pobieranej wody w celach i na warunkach określonych w umowie oraz warunkach technicznych przyłączenia nieruchomości.
2. Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń kanalizacyjnych.
3. Użytkowania wewnętrznej instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia zakażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci, na skutek cofnięcia się wewnętrznej instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody z instalacji centralnego ogrzewania.
4. Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
5. Wydzielenia pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania zestawu wodomierzowego oraz utrzymania tych pomieszczeń w należyтым stanie głównie celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zamrożeniem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych.
6. Umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Usługodawcy dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych będących własnością Usługodawcy oraz dokonania odczytu wodomierza lub/ i urządzeń pomiarowych.
7. Niewykonanie jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego urządzeń i przyrządów należących do Usługodawcy, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania.
8. Powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociągowych należących do Usługobiorcy, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
9. Utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.
10. Udostępnienia Usługodawcy nieodpłatnie miejsca na elewacji lub ogrodzeniu nieruchomości Usługobiorcy, celem umieszczenia tabliczek z oznakowaniem armatury wodociągowej.

§ 8

1. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku ograniczenia lub wstrzymania dostaw wody oraz nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:
 - a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznie winy Usługobiorcy lub osoby trzeciej, za którą Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) niezawinioną przez Usługodawcę awarią w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
 - c) brakiem wody na ujęciu,
 - d) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia,
 - e) potrzebą zwiększenia odpływu wody do hydrantów pożarowych,
 - f) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - g) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Usługobiorcy, związanymi z wykonaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - h) innymi przyczynami zależnymi od Usługobiorcy.
2. W przerwach w dostawie wody i odbiorze ścieków wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Usługodawca zobowiązany jest powiadomić Usługobiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty na dwa dni przed planowanym terminem, gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin na 7 dni przed planowanym terminem.
3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 24 godziny Usługodawca zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje Usługobiorcę o jego lokalizacji.

§ 9

1. Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków ustala się jako iloczynny taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.
2. W przypadku braku wodomierza, o którym mowa w ust. 6 ilość dostarczonej wody ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.
3. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku – jaką równą ilości wody pobranej lub ilości wody pobranej pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej, według wskazań dodatkowego wodomierza zainstalowanego w tym celu przez Usługobiorcę.
4. Ilość dostarczonej wody/odprowadzonych ścieków do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego. Odczytu dokonują przedstawiciele Usługodawcy w okresach dwumiesięcznych. Rozliczenie należności za pobraną wodę i odprowadzone ścieki następuje w terminie dwóch miesięcy.

§ 10

1. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odebrane ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
2. W przypadku osób rozliczających się w formie ryczałtu od osób, strony ustalają miesięczny okres obrachunkowy. Należność za dostarczoną wodę / odprowadzone ścieki Usługobiorca zobowiązany jest uregulować bez wezwania w terminie do 14 –go dnia następnego miesiąca.
3. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń co do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
4. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy usług, zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
5. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, Odbiorca usługi zapłaci Usługodawcy odsetki ustawowe.
6. W razie zmiany właściciela (zarządcy) nieruchomości Odbiorcę usług obciąża obowiązek ponoszenia opłat za wodę i ścieki do czasu wskazania Usługodawcy następcy prawnego.

§ 11

1. W przypadku niesprawności wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, lub okresowego braku możliwości odczytu wodomierza, ilość pobranej wody i odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
2. Usługodawca na wniosek Usługobiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza (ekspertyzy).
3. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Usługobiorcę niesprawności wodomierza, koszty sprawdzenia pokrywa Usługobiorca.

§ 12

Usługobiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Usługodawcy o stwierdzeniu zerwania płomby wodomierza, jego osłon, uszkodzeniu wodomierza, jego przemieszczeniu lub zaworze. W przypadku zaworu wodomierza zawinonego przez Usługobiorcę lub wykazania, że uszkodzenie wodomierza nastąpiło z jego winy ilość pobranej wody nalicza się odpowiednio od ilości, która mogła popłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego z dniem ostatniego odczytu wodomierza.

§ 13

1. Usługodawca ma prawo do odcięcia dostawy wody jeżeli:
 - a) przyłączy wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) usługobiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - c) został stwierdzony nielegalny pobór wody, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
 - d) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo urządzania pomiarowego,
 - e) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzenie ścieków, to jest bez zawarcia umowy.
2. Wznowienie dostarczania wody następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn wstrzymania dostawy wody.

3. Wznowienie odprowadzanie ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyny zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uiszczeniu kosztów odcięcia i ponownego podłączenia.

§ 14

1. Przedstawiciele Usługodawcy, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia Wójta mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń zajętych przez każdego, kto korzysta z usług w celu sprawdzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, sprawdzenia ilości ścieków wprowadzonych do sieci, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Usługodawcę.
2. Odcięcia przyłącza wodociągowego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczenie wody w uzasadnionych przypadkach w tym wymienionych § 13 niniejszej umowy.
3. Zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz założeniu plomb na odciętym przyłączy w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej w tym w przypadkach określonych w § 13 niniejszej umowy.

§ 15

1. Ustalenie, zatwierdzenie i ogłoszenie taryf odbywa się na podstawie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
2. Organ regulacyjny zatwierdza taryfę w drodze decyzji.
3. Wójt zamieszcza taryfę albo taryfę tymczasową na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krasiczyn.
4. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 16

Karze określonej w art. 28 ustawy wymienionej w § 1 niniejszej umowy podlega ten, kto:

1. Uszkadza wodomierz główny, zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę własności lub funkcji meteorologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego.
2. Nie dopuszcza przedstawiciela Usługodawcy do wykonania czynności określonych w § 14 niniejszej umowy.

§ 17

1. Usługobiorca zobowiązany jest powiadomić usługodawcę na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeżeli Usługobiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Usługodawcy, faktury i inne dokumenty wysyłane przez Usługodawcę pod dotychczasowy adres poczytuje się za doręczone Usługobiorcy.

§ 18

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana:
 - a) przez Usługobiorcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - b) przez Usługodawcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku niewykonywania umowy przez Usługobiorcę,
 - c) niezwłocznie za porozumieniem stron,
 - d) ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn jak w § 13 niniejszej umowy
3. Rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez Usługodawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 19

Z dniem zawarcia niniejszej umowy traci moc dotychczasowa umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

§ 20

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 1, przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 22

Usługobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

§ 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Usługobiorca

Usługodawca

.....

.....

Informacje o przetwarzaniu danych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Krasiczynie, adres:
Krasiczyn 177, 37-741 Krasiczyn, tel. +48 16 671-83-70,
e-mail: gmina@krasiczyn.pl
2. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować pod numerem
tel. +48 16 671-83-70, e-mail: idogmina@krasiczyn.pl
3. Dane będą przetwarzane w celu realizacji umowy /wniosku na podstawie ustawy z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Dz.U. 2017.328 t.j. z 23.02.2017r.
4. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu innym odbiorcom. Odbiorcami danych będą instytucje upoważnione z mocy prawa.
5. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Dane będą przechowywane przez okres - wg rzeczowego wykazu akt
7. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - przenoszenia danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
8. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

*- niepotrzebne skreślić