

## **Umowa nr ...../ ..... na odprowadzanie ścieków**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Krasieczyn w Krasieczynie 177, 37-741 Krasieczyn**, zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i Usług NIP 795-23-06-313, zwanym dalej Usługodawcą, reprezentowanym przez: Krzysztofa Dobrowolskiego – Wójta Gminy Krasieczyn

a .....

zamieszkałym/ą .....

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria ..... Nr .....

NIP/PESEL .....

zwanym dalej Usługobiorcą.

### § 1

Usługodawca zobowiązuje się odbierać ścieki z obiektu położonego w .....  
.....na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020r. poz. 2028 tj. 2020.11.17) obowiązującym Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonych Uchwałą Rady Gminy w Krasieczynie oraz niniejszą umową

### § 2

Usługobiorca oświadcza, iż:

1. Posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu określonego w § 1 umowy

.....  
(własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd)

2. Adresem właściwym do wysyłania rachunków i korespondencji jest

.....

### § 3

Miejszem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony urządzeń kanalizacyjnych.

### § 4

Do obowiązków Usługodawcy należy:

1. Zapewnienie zdatności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków z obiektu określonego w § 1 niniejszej umowy.
2. Odbioru ścieków w sposób ciągły.
3. Usuwanie awarii urządzeń będących w jego zarządzie.

### § 5

Odbiór ścieków z nieruchomości Usługobiorcy nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o jakości odpowiadającej wymogom określonym w odrębnych przepisach

### § 6

1. Wodomierz główny jest własnością Usługodawcy wody, urządzenie pomiarowe własnością Usługobiorcy.
2. Koszty zainstalowania i utrzymania urządzeń pomiarowych pokrywa Usługobiorca.

## § 7

Usługobiorca zobowiązuje się do:

1. Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń kanalizacyjnych.
2. Wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia na zainstalowanie urządzenia pomiarowego.
3. Umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Usługodawcy dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją usuwaniem awarii urządzeń kanalizacyjnych będących własnością Usługodawcy oraz dokonywania odczytu wodomierza głównego lub /i urządzenia pomiarowego.
4. Utrzymania użytkowej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości do istniejących urządzeń. W przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew zgodnie z wymogami określonymi w odrębnych przepisach.
5. Powierzenia lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach kanalizacyjnych należących do Usługobiorcy, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
6. Udostępnienia Usługodawcy nieodpłatnie miejsca na elewacji lub ogrodzeniu nieruchomości Usługobiorcy celem umieszczenia tabliczek z oznakowaniem armatury kanalizacyjnej.
7. Niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego urządzeń i przyrządów należących do Usługobiorcy, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania.

## § 8

1. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:
  - a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Usługobiorcy lub osoby trzeciej, za którą Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - b) niezawinioną przez Usługodawcę awarią w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
  - c) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych
  - d) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Usługobiorcy, związanymi z wykonaniem prac konserwacyjno – remontowych urządzeń kanalizacyjnych,
  - e) innymi przyczynami zależnymi od Usługobiorcy.
2. O przerwach w odbiorze ścieków wynikających z planowanych prac konserwacyjno – remontowych Usługodawca zobowiązany jest powiadomić Usługobiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin na 7 dni przed planowanym terminem.

## § 9

1. Należności za zbiorowe odprowadzanie ścieków ustala się jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.
2. W przypadku braku wodomierza, o którym mowa w ust. 6 ilość dostarczonej wody ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.
3. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku – jaką równą ilości wody pobranej lub ilości wody pobranej pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej, według wskazań dodatkowego wodomierza zainstalowanego w tym celu przez Usługobiorcę.
4. Ilość odprowadzonych ścieków do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego. Odczytu dokonują przedstawiciele Usługodawcy w okresach dwumiesięcznych. Rozliczenie należności za odprowadzone ścieki następuje w terminie dwóch miesięcy.

## § 10

1. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za odebrane ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
2. W przypadku osób rozliczających się w formie ryczałtu od osób, strony ustalają miesięczny okres obrachunkowy. Należność za dostarczoną wodę / odprowadzone ścieki Usługobiorca zobowiązany jest uregulować bez wezwania w terminie do 14 –go dnia następnego miesiąca.
3. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń co do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

4. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy usług, zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
5. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, Odbiorca usługi zapłaci Usługodawcy odsetki ustawowe.
6. W razie zmiany właściciela (zarządcy) nieruchomości Odbiorcę usług obciąża obowiązek ponoszenia opłat za ścieki do czasu wskazania Usługodawcy następcy prawnego.

#### § 11

1. W przypadku niesprawności wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, lub okresowego braku możliwości odczytu wodomierza, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
2. Usługodawca na wniosek Usługobiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza (ekspertyz).
3. W przypadku, gdy sprawdzanie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Usługobiorcę niesprawności wodomierza, koszty sprawdzenia pokrywa Usługobiorca.

#### § 12

1. Usługodawca ma prawo do zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego jeżeli:
  - a) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
  - b) usługobiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
  - c) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo urządzania pomiarowego,
  - d) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzenie ścieków, to jest bez zwarcia umowy.
2. Wznowienie odprowadzanie ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyny zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uiszczeniu kosztów odcięcia i ponownego podłączenia.

#### § 13

Przedstawiciele Usługodawcy, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo:

1. wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń zajętych przez każdego, kto korzysta z usług - w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierza zainstalowanego w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, sprawdzenia ilości ścieków wprowadzonych do sieci, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Usługodawcę.
2. Zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz założeniu plomb na odciętym przyłączu w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej w tym w przypadkach określonych w § 12 niniejszej umowy.

#### § 14

1. Ustalenie, zatwierdzenie i ogłoszenie taryf odbywa się na podstawie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
2. Organ regulacyjny zatwierdza taryfę w drodze decyzji.
3. Wójt zamieszcza taryfę albo taryfę tymczasową na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krasiczyn.
4. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

#### § 15

Karze określonej w art. 28 ustawy wymienionej w § 1 niniejszej umowy podlega ten, kto:

1. Uszkadza wodomierz główny, zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzu, urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego.

2. Nie dopuszcza przedstawiciela Usługodawcy do wykonania czynności w § 13 niniejszej umowy.

§ 16

1. Usługobiorca zobowiązany jest powiadomić usługodawcę na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeżeli Usługobiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Usługodawcy, faktury i inne dokumenty wysyłane przez Usługodawcę poczytuje się za doręczone Usługobiorcy.

§ 17

1. Umowa zawarta jest na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana:
  - a) przez Usługobiorcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem za skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
  - b) przez Usługodawcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku niewykonania umowy przez Usługobiorcę,
  - c) niezwłocznie za porozumieniem stron,
  - d) ze skutkiem natychmiastowym w przypadku uniemożliwienia Usługodawcy wykonania czynności określonych w § 13 niniejszej umowy.
3. Rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez Usługodawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 18

Z dniem zawarcia niniejszej umowy traci moc dotychczasowa umowa na odprowadzenie ścieków.

§ 19

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 1, przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 21

Usługobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Usługobiorca

Usługodawca

.....

.....

\*- niepotrzebne skreślić

### **Informacje o przetwarzaniu danych**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Krasiczynie, adres:  
Krasiczyn 177, 37-741 Krasiczyn, tel. +48 16 671-83-70,  
e-mail: [gmina@krasiczyn.pl](mailto:gmina@krasiczyn.pl)
2. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować pod numerem  
tel. +48 16 671-83-70, e-mail: [ido@krasiczyn.pl](mailto:ido@krasiczyn.pl)
3. Dane będą przetwarzane w celu realizacji umowy /wniosku na podstawie ustawy z dnia 07 czerwca 2001r. o  
zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Dz.U. 2017.328 t.j. z 23.02.2017r.
4. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu innym odbiorcom. Odbiorcami  
danych będą instytucje upoważnione z mocy prawa.
5. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji  
międzynarodowej.
6. Dane będą przechowywane przez okres - wg rzeczowego wykazu akt
7. Posiada Pani/Pan prawo do:
  - żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub  
ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
  - przenoszenia danych,
  - wniesienia skargi do organu nadzorczego,
  - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
8. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.