

**UCHWAŁA NR 43/VIII/2024**  
**RADY GMINY KRASICZYN**  
**z dnia 27 września 2024 r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**  
**Gminy Krasiczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasiczyn uchwalonego Uchwałą Nr 205/XXIX/21 z dnia 7 grudnia 2021 r., Rada Gminy Krasiczyn uchwala, co następuje:

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1.**

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasiczyn dla terenów położonych w miejscowościach Olszany, Rokszyce i Zalesie, zwany w dalszej części uchwały „planem”.
2. Obszar planu określony został w załącznikach graficznych do Uchwały Nr 231/XXXIII/2022 Rady Gminy Krasiczyn z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasiczyn, zmienionej Uchwałą Nr 294/XLVI/2023 z dnia 16 marca 2023 r.
3. Przedmiotem sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasiczyn są tereny przeznaczone pod cmentarze komunalne w miejscowościach Olszany, Rokszyce i Zalesie.
4. Obszar planu pod cmentarze obejmuje łącznie powierzchnię około 4,0 ha w miejscowościach Olszany, Rokszyce i Zalesie.
5. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) Część graficzna planu w skali 1:1000, którą stanowią Załączniki: Nr 1, Nr 2 i Nr 3.
  - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące Załącznik Nr 4.
  - 3) Dane przestrzenne planu stanowiące Załącznik Nr 5.

**§ 2.**

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - 1) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, oznaczoną symbolem, nazwą i oznaczeniem graficznym dotyczącym jej przeznaczenia w planie,
  - 2) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania lub zagospodarowania części obszaru objętego planem,
  - 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130),
  - 5) wskaźniku terenu biologicznie czynnego - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania działki lub terenu,
  - 6) wysokości zabudowy - należy rozumieć wysokość określoną w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - 7) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia,
  - 8) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej,
  - 9) dojazdach niewyznaczonych – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu,
  - 10) zespole powierzchni grzebalnych – należy przez to rozumieć zgrupowaną powierzchnię grzebalną, na którą składają się groby murowane, kolumbaria, itp. wydzielone poprzez aleje główne i aleje towarzyszące,
  - 11) strefie wejściowej na teren cmentarza – rozumie się przez to szczególnie zaakcentowany architektonicznie i zagospodarowany teren, z placem umożliwiającym zgromadzenie większej liczby osób, z którego rozprowadzane będą aleje główne na teren cmentarza.
  - 12) urządzeniach budowlanych – rozumie się przez to urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

### § 3.

Oznaczenia graficzne i nazwy stosowane w części graficznej planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) granice stref ochrony sanitarnej od projektowanych i istniejących cmentarzy - 150m,
- 4) granice stref ochrony sanitarnej od projektowanych i istniejących cmentarzy - 50m,
- 5) symbole, nazwy i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

<b>CC</b>	- tereny cmentarzy czynnych,
<b>CC-UR</b>	- tereny cmentarzy czynnych i usług kultu religijnego
<b>RN</b>	- tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
<b>MN</b>	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>MN-MW</b>	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
<b>ZN</b>	- tereny zieleni naturalnej
<b>ZP</b>	- tereny zieleni urządzonej
<b>L</b>	- tereny lasów
<b>WP</b>	- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
<b>KD</b>	- tereny komunikacji drogowej publicznej
<b>KR</b>	- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
<b>KOP</b>	- tereny obsługi komunikacyjnej - parkingi.

#### **§ 4.**

**Ustala się zasady zagospodarowania terenów obowiązujących na całym obszarze planu, w tym zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.
- 2) Zakazuje się zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.
- 3) W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.
- 4) We wszystkich ustaleniach planu dopuszcza się utrzymanie, budowę, przebudowę rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

#### **§ 5.**

**Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

W granicach planu dopuszcza się:

- 1) wydzielenie alei głównych, alei towarzyszących, dojazdów, placów i miejsc postojowych. Miejsca postojowe w formie parkingów odkrytych powinny być realizowane jako powierzchnie utwardzone lub, z wyjątkiem terenów cmentarzy, biologicznie czynne,
- 2) lokalizację obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od tej granicy,
- 3) lokalizację obiektów budowlanych bezpośrednio przy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu,
- 4) lokalizację obiektów tymczasowych związanych z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu,
- 5) budowę murów oporowych i ogrodzeń pełnych. Ogrodzenie terenu cmentarza powinno być wykonane z trwałego materiału. Wysokość ogrodzenia nie powinna być niższa niż 1,5 m.
- 6) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie,
- 7) wydzielanie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni zgodnej z potrzebami.

#### **§ 6.**

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) W granicach planu zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) Podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu.
- 3) Wskazane jest wzmocnienie i zachowanie ciągłości istniejących lokalnych korytarzy ekologicznych jakimi są potoki, rowy i kanały melioracyjne.

- 4) Przy zagospodarowaniu terenów obowiązuje przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych i przywracania właściwego stanu przyrodniczych elementów środowiska.
- 5) Nakazuje się ochronę drzewostanu stanowiącego Pomnik Przyrody Nr rej. PL.ZIPOP.1393.PP.1813042.1066.
- 6) Wymagane jest przestrzeganie strefy ochrony bezpośredniej 50m i pośredniej 150m od istniejących i projektowanych cmentarzy.
- 7) Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m, odległość ta może być zmniejszona do 50m pod warunkiem, że teren w granicach od 50m do 150m odległości od cmentarza posiadać będzie sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody będą do tej sieci podłączone.

## **§ 7.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej polegające na nakazie ochrony terenów i obiektów:**

- 1) wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych:
  - dawny Zespół Cerkiewny gr.-kat. (cerkiew, dzwonnica) w Olszanach, obecnie:
    - Kościół pw. Najświętszej Maryi Panny w Olszanach – A-451
    - Dzwonnica przy Kościele pw. Najświętszej Maryi Panny w Olszanach - A-451,
    - działka ewidencyjna nr 50 - A-451,dla których dopuszcza się wyłącznie roboty budowlane związane z remontem i renowacją kościoła i dzwonnicy oraz budowę, przebudowę i remont obiektów towarzyszących – małej architektury i urządzeń budowlanych,
- 2) ujętych w ewidencji zabytków:
  - Kościół pw. Matki Bożej Anielskiej w Rokszycach – ew. 2  
dla którego dopuszcza się roboty budowlane związane z remontem i renowacją,
  - cmentarz rzymsko-katolicki w Olszanach – ew. 1
  - cmentarz rzymsko-katolicki w Rokszycach – ew. 2,  
dla których dopuszcza się budowę, przebudowę i remont obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych,
  - Park Dworski – nakaz ochrony starodrzewu
- 3) oraz uwzględnienia występowania istniejących stanowisk archeologicznych w Olszanach: 25/AZP/109-82/25 (relikty fortyfikacji) – nakaz ochrony formy terenowej oraz 15/AZP/109-8319, 24/AZP/109-82/24.

## **§ 8.**

### **Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

- 1) nakaz stosowania rozwiązań projektowych eliminujących bariery architektoniczne i zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej,
- 2) nakaz różnicowania kolorystycznego i wymiarowego nawierzchni, w przestrzeniach o różnych funkcjach (alei cmentarnych, ciągów pieszych i ciągów jezdnych, przejść dla pieszych, przestrzeni parkingowych, itp.)

- 3) nakaz powiązania funkcjonalno-przestrzennego z istniejącym cmentarzem: dotyczy cmentarzy w miejscowościach Olszany i Rokszycy,
- 4) nakaz utworzenia nowej strefy wejściowej do terenu cmentarza: dotyczy cmentarza w miejscowości Zalesie,
- 5) minimalna szerokość głównych alei cmentarnych: 3m,
- 6) minimalna szerokość pozostałych alei cmentarnych: 1,5m,
- 7) nakaz zaakcentowania skrzyżowań głównych alei cmentarnych obiektami małej architektury, geometrią skrzyżowań, placzkami, itp.

## § 9.

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych).**

- 1) Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
- 2) Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości dla terenów cmentarzy.

## § 10.

### **Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

- 1) Połączenie komunikacyjne terenów objętych planem z drogami publicznymi bezpośrednio oraz poprzez drogi wewnętrzne dla cmentarza w miejscowości Zalesie i poprzez drogi wewnętrzne dla cmentarzy w miejscowościach Olszany i Rokszycy.
- 2) Na terenach każdego z cmentarzy lub w ich sąsiedztwie należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe.
- 3) W zakresie gospodarki wodno-ściekowej:
  - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacyjnej minimum  $\phi 160$ , do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych,
  - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej,
  - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, parkingi) poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej.
- 4) Dla obsługi cmentarza dopuszcza się zlokalizowanie punktów czerpalnych wody, przenośnych kabin sanitarnych lub sanitarnych przyczep kontenerowych.  
Nie dopuszcza się rozwiązań indywidualnych w zakresie zaopatrzenia w wodę w granicach stref ochrony sanitarnej od cmentarza,
- 5) Zasilanie w energię elektryczną z istniejących na terenach wsi Olszany, Rokszycy i Zalesie, przewodów elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.
- 6) Łączność z istniejących przewodów kablowej sieci telekomunikacyjnej oraz nadajników sieci komórkowych.  
W przypadku realizacji sieciowych obiektów liniowych, należy je wykonać ich jako kablową sieć podziemną.
- 7) Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych z terenów objętych planem, zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Krasiczyn.
- 8) Zakazuje się na terenie cmentarza gromadzenia odpadów niebezpiecznych.

## **§ 11.**

### **Ustala się wysokość stawki procentowej:**

- 1) Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 1%.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia szczegółowe**

#### **Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.**

## **§ 12.**

Wyznacza się tereny cmentarzy komunalnych czynnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1CC, 2CC i 3CC**.

- 1) W terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się pochówki w formie: grobów murowanych, katakumb, w tym nadziemnych wolnostojących, jak również w formie murów oporowych, kolumbariów nadziemnych w formie nisz, krypt, grobów urnowych wolnostojących, jak również stanowiących fragment muru okalającego cmentarz,
- 2) Dopuszcza się realizację takich obiektów jak: kaplice, domy przedpogrzebowe, kostnice o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych – wysokość obiektów nie powinna przekraczać 20 m, dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie mniejszym niż 40° i nie większym niż 60°,
- 3) dopuszcza się inne obiekty obsługi cmentarza oraz usługi związane z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. sprzedaż zniczy, kwiatów), sanitariaty: o wysokości do I kondygnacji nadziemnej, wysokość nowych, nadbudowywanych lub rozbudowywanych obiektów nie powinna przekraczać 7,0 m, dachy dwu- lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°,
- 4) ustala się wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż 60%, minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej 0,01, maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej 0,8.
- 5) nakazuje się ogrodzenie terenu cmentarza wykonane z trwałego materiału. Minimalna wysokość ogrodzenia - 1,5 m. Dopuszcza się ogrodzenie pełne.
- 6) na terenie cmentarza należy uwzględnić powierzchnię zieleni o charakterze izolacyjnym i dekoracyjnym, w szczególności drzewa, krzewy, żywopłoty i trawniki,
- 7) należy zorganizować miejsca przeznaczone na gromadzenie odpadów, umożliwiające ich selektywną zbiórkę, ewentualnie punkty wypożyczania sprzętu ogrodowego przy wejściach, alejach i ważniejszych ciągach komunikacyjnych; punkty, w których można udostępniać niezniszczone szklane znicze innym osobom, do ich ponownego użycia, punkty czerpalne wody,
- 8) miejsca postojowe, dojścia i dojazdy niewydzielone do powierzchni grzebalnych, powinny posiadać nawierzchnię utwardzoną, urządzoną w sposób uniemożliwiający odpływ wód opadowych na miejsce przeznaczone na groby,
- 9) komunikacja piesza i pieszo-jezdna powinna być dostosowana do obciążenia i natężenia ruchu zależnego od potrzeb i uwarunkowań lokalnych, z uwzględnieniem potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

### § 13.

Wyznacza się tereny cmentarzy czynnych i usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1CC-UR** i **2CC-UR**.

- 1) Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

### § 14.

Wyznacza się tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1RN-8RN**.

- 1) Dostępność komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1, z dróg publicznych, wewnętrznych lub poprzez dojazdy niewyznaczone w planie.

### § 15.

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**.
2. W terenie MN dopuszcza się budowę:
  - 1) budynków jednorodzinnych wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej.
  - 2) budynków garażowych i gospodarczych,
  - 3) wiat.
3. Ustala się wymagania:
  - 1) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,02
  - 2) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,3
  - 3) powierzchnia zabudowy nie więcej niż: 30%
  - 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż: 40%
  - 5) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 10m,
  - 6) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych oraz wiat: 5m,
  - 7) pokrycie budynków mieszkalnych jednorodzinnych dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci głównych 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>,
  - 8) pokrycie budynków garażowych, gospodarczych i wiat stropodachem, dachem płaskim, dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci głównych 12<sup>0</sup>-30<sup>0</sup>.
3. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej 1KD.
4. W terenie MN obowiązuje przestrzeganie strefy sanitarnej od cmentarza 150m.

### § 16.

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN-MW-2MN-MW**.

- 1) W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę:
  - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - b) budynków mieszkalnych wielorodzinnych
  - c) budynków garażowych i gospodarczych
  - d) wiat.
- 2) Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych ustala się wymagania:
  - a) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,1
  - b) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,4

- c) powierzchnia zabudowy nie więcej niż: 30% działki budowlanej,
- d) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż: 40% działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 13m,
- f) pokrycie budynków stropodachem, dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci głównych  $30^0$ - $45^0$ ,
- g) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej 1KD.

2) Dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych ustala się wymagania:

- a) minimalna intensywność zabudowy działki: 0,4
- b) maksymalna intensywność zabudowy działki: 1,2
- c) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30% działki budowlanej,
- d) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż: 50% działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych : 13m,
- f) pokrycie budynków mieszkalnych wielorodzinnych stropodachem, dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci głównych  $30^0$ - $45^0$ ,

3) Dla budynków garażowych, gospodarczych i wiat ustala się wymagania:

- a) maksymalna wysokość: 5m,
- b) pokrycie stropodachem, dachem płaskim, dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci głównych  $12^0$ - $30^0$ .
- c) Zakazuje się budowy obiektów blaszanych ocynkowanych.  
Elewacje takich obiektów o imitacji tynków w kolorze nawiązującym do elewacji budynków mieszkalnych.

4) Obowiązuje przestrzeganie strefy sanitarnej od cmentarza 150m.

## § 17.

Wyznacza się tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZN-13ZN**

- 1) W terenach, o których mowa w ust. 1, zastrzeżeniem terenów 1ZN, 2ZN, 3ZN i 10ZN, dopuszcza się zagospodarowanie terenu zielenią izolacyjną.
- 2) Zasady obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych i komunikacji drogowej wewnętrznej KR.
- 3) W terenach 1ZN, 2ZN, 4ZN i 10ZN, grunty rolne w klasie III pozostają w stanie naturalnym istniejącym.

## § 18.

Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZP-6ZP**

- 1) W terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zagospodarowanie terenów w formie zieleni urządzonej wysokiej i niskiej.

## § 19.

Wyznacza się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1L-9L**

- 1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę budowli i urządzeń budowlanych związanych z gospodarką leśną.
- 2) Nakazuje się utrzymanie istniejących cieków wodnych.
- 3) Zasady obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych KD i komunikacji drogowej wewnętrznej KR.



## § 20.

Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WP-2WP**.

- 1) Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się budowę mostów, przepustów i przepraw drogowych, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń wodnych i melioracji.
- 2) Nie dopuszcza się ogrodzeń.
- 3) Dopuszcza się przebudowę cieku wodnego otwartego na ciek zamknięty.
- 4) Dostępność terenów z dróg publicznych i wewnętrznych.

## § 21.

Wyznacza się tereny komunikacji drogowej publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-4KD**

- 1) W terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem 3KD i 4KD, ustala się następujące parametry przestrzenno-techniczne dróg:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10,0 m – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) chodniki minimum jednostronne,
  - c) ścieżki rowerowe jednostronne,
  - d) oświetlenie jednostronne,
  - e) odwodnienie skanalizowane.
- 2) Dla terenów 3KD i 4KD, z uwagi na ich fragmentaryczne objęcie granicą planu, dopuszcza się dostosowanie parametrów do całości zamierzeń inwestycyjnych drogi powiatowej w Zalesiu, pozostającej poza granicami planu.

## § 22.

Wyznacza się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KR-7KR**

- 1) W terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość komunikacji drogowej wewnętrznej KR w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) w liniach rozgraniczających drogę wymagane minimum jednostronne chodniki,
- 3) wymagane minimum jednostronne oświetlenie drogi.

## § 23.

Wyznacza się tereny obsługi komunikacyjnej – parkingi oznaczone symbolami: **1KOP-3KOP**.

- 1) W terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w ust. § 7 ust. 1 pkt 3 w przypadku terenu 1KOP, dopuszcza się lokalizację pomników, obiektów małej architektury, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, oświetlenia terenu, mostów, kładek oraz tablic informacyjnych o wysokości do 3m,
- 2) dopuszcza się usługi związane z obsługą cmentarza, sanitariaty, obiekty gospodarcze i techniczne o wysokości do I kondygnacji nadziemnej – wysokość kondygnacji nie powinna przekraczać 5,0 m, dachy dwu- lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych, nie mniejszym niż 10° i nie większym niż 30°.
- 3) ustala się wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10%, wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż 70%, minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej 0,01, maksymalną intensywność działki budowlanej 0,8.

**Rozdział 3.**  
**PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 24**

Uchyla się Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasieczyn Nr 231/XXXIII/2022 Rady Gminy Krasieczyn z dnia 31 marca 2022 r. oraz Uchwałę zmieniającą Nr 294/XLVI/2023 z dnia 16 marca 2023 r., w granicach nie objętych ustaleniami planu.

**§ 25**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasieczyn.

**§ 26**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY KRASIECZYN  
*mgr inż. Robert Wojdyła*