

**WÓJT GMINY KRASICZYN**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Krasiczyn.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości miejscowość	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	46/1	PR1P/00053603/3	Krasiczyn	0,0287 ha w tym: B – 0,0128 ha PsIV– 0,0159ha	Nieruchomość zlokalizowana jest poza strefą centralną miejscowości, na prawym brzegu rzeki San. Działka położona na obszarze o wysokim prawdopodobieństwie powodzi. Sąsiedztwo to tereny publicznie dostępne o charakterze rekreacyjnym. Działka ogrodzona, dojazd odbywa się drogą gminną, a następnie pasem służebności gruntowej zaprojektowanej na działce nr 46/2 w Krasiczynie. Media: prąd. Działka posiada znaczącą wadę fizyczną. Budynek, który mieści się na działce, został wzniesiony, modernizowany i użytkowany przez osobę trzecią. Działka obciążona jest prawami osoby trzeciej, które nie są ujawnione w księdze wieczystej.	Na nieruchomość brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	51 600,00 zł + 23% VAT	

W terminie do dnia **12 czerwca 2024 r.** mogą być składane wnioski przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). W przypadku nie złożenia lub nie uwzględnienia wniosków, nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu. Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Krasiczynie, w dniach i godzinach pracy Urzędu. Tel. (16) 671-83-70, wew. 15.

WÓJT GMINY KRASICZYN

*inż. Tadeusz Bubek*