

G.GN.6845.8,9.2022

Krasiczyn, dnia 2022-10-05

WÓJT GMINY KRASICZYN

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat.

L p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Położenie nieruchomości (miejscowość)	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena minimalnego czynszu dzierżawnego w q żyta	Cena minimalnego czynszu dzierżawnego w zł	Okres dzierżawy
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	dz. nr 314/2	Tarnawce	0,13 ha, w tym PsIV-0,13ha	Nieruchomość stanowi mienie wsi Tarnawce, położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych.	Na nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka położona jest w konturze M4 – najstarsza zabudowa wsi Tarnawce.	Zgodnie z uchwałą Nr 112/XIV/08 Rady Gminy w Krasiczynie z dnia 28 marca 2008 r. roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 2,6 q żyta i czynsz dzierżawny płatny będzie do 31 października każdego roku.	159,85 zł	3 lata
2	dz. nr 493	Tarnawce	2,81ha, w tym RIIB – 0,37 ha PsIII – 1,62 ha PsIV – 0,42 ha Lzr-PsIV – 0,40 ha	Nieruchomość stanowi część pastwiska wiejskiego wsi Tarnawce. W ostatnich latach była użytkowana jako pastwisko przez dotychczasowego dzierżawcę. Nieruchomość do wykorzystania na cele rolne.	Na nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka położona jest w konturze ZN – zieleń łąkowa i użytki zielone.	Zgodnie z uchwałą Nr 112/XIV/08 Rady Gminy w Krasiczynie z dnia 28 marca 2008 r. roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 6,61 q żyta i czynsz dzierżawny płatny będzie do 31 października każdego roku.	406,38 zł	3 lata

3	cz. dz. nr 494/2	Tarnawce	1,50 ha, w tym RII – 0,55 ha PsIII – 0,95 ha	Nieruchomość stanowi część pastwiska wiejskiego wsi Tarnawce. W ostatnich latach była użytkowana rolniczo przez dotychczasowego dzierżawcę.	Na nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka położona jest w konturze ZN – zieleń łąkowa i użytki zielone.	Zgodnie z uchwałą Nr 112/XIV/08 Rady Gminy w Krasiczynie z dnia 28 marca 2008 r. roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 4,5 q żyta i czynsz dzierżawny płatny będzie do 31 października każdego roku.	276,66 zł	3 lata
---	---------------------	----------	---	---	---	---	-----------	-----------

1. Zgodnie z uchwałą Nr 112/XIV/08 Rady Gminy w Krasiczynie z dnia 28 marca 2008 r. powyższe nieruchomości zostaną wydierżawiona w drodze bezprzetargowej w przypadku jednego chętnego na dzierżawę danej nieruchomości, natomiast w przypadku dwóch lub więcej chętnych osób zostanie ogłoszony przetarg, który będzie podany do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem informującym o jego terminie, miejscu i warunkach.
2. Wnioski o wydierżawienie powyższej nieruchomości należy składać do tut. Urzędu w terminie do dnia **28 października 2022r.**
3. Cena 1 q żyta do obliczenia czynszu dzierżawnego za rok podatkowy 2022 r. wynosi 61,48 zł.
4. Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Krasiczynie oraz pod nr telefonu (16) 671-83-70 w godzinach pracy Urzędu.


WÓJT GMINY KRASICZYN
im. Tadeusz Bobek