

G.GN.6845.02.2021

Krasiczyn, dnia 2021-03-25

WÓJT GMINY KRASICZYN

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat .

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej nr	Położenie nieruchomości (miejscowość)	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena minimalnego czynszu dzierżawnego w q	Cena minimalnego czynszu dzierżawnego w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	dz. nr 53/57, 53/58, 53/60, 53/61, 53/54, 53/55, 53/66		Prątkowce	0,20 ha 0,06 ha 0,11 ha 0,08 ha 0,33 ha 0,06 ha 0,01 ha	Lokalizacja nieruchomości działki położone są w północnej części wsi Prątkowce przy granicy z miastem Przemyślem. Brak dostępu do drogi. Najbliższe sąsiedztwo to tereny ochronne dla ZUW - PWiK .	Na przedmiotowe działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gm. Krasiczyn przedmiotowe działki położone są w komturze M2 teren rolny niezabudowany, położony w depresji do wody rzeki San chroniony wałami.	2,98 q żyta	174,48 zł
2	dz. nr 20/2		Prątkowce	0,15 ha	Lokalizacja nieruchomości działka położone są w północnej części wsi Prątkowce przy potoku Prątkowiecki. Brak dostępu do drogi.	W studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gm. Krasiczyn działka położona jest w komturze M1- teren osiedleńczy należący do najstarszej i najnowszej części wsi. Obowiązuje strefa „B” ochrony konserwatorskiej. W	0,35 q żyta	20,49 zł

						części zachodniej występuje zagrożenie powodziowe.		
3	cz. dz. nr 429/7		Chołowice	0,99 ha	Działka położona jest w części zachodnio - południowej wsi Chołowice. Brak dostępu do drogi.	W studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gm. Krasiczyn działka położona jest w komturze L – lasy i zalesienia.	1,98 q żyta	115,93 zł
4	cz. dz. nr 494/2		Tarnawce	1,00 ha	Działka położona jest w części południowo wschodniej od strony rzeki San. Działka ma dojazd do drogi i jest częściowo dzierżawiona . Łączna powierzchnia działki wynosi 12,13 ha .	W studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gm. Krasiczyn działka położona jest w komturze ZN – zieleń łęgowa i użytki zielone.	2,70 q żyta	158,08 zł
	cz. dz. nr 69			1,58 ha	Działki położone są w części południowo zachodniej. Działki mają dojazd do drogi i są częściowo dzierżawiona .	W studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gm. Krasiczyn działka położona jest częściowo RP1 – tereny rolne wyłączone z wszelkiej zabudowy i komturze L – lasy i zalesienia.	10,00 q żyta	585,50 zł
	cz. dz. nr 159			3,42 ha				
5	cz. dz. nr 955/1		Krasiczyn		Działka położona jest w części północno-zachodniej Krasiczyna od strony rzeki San. Działka ma dojazd do drogi i jest w części dzierżawiona. Łączna powierzchnia działki wynosi 0,7815 ha .	W studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gm. Krasiczyn działka położona jest w komturze M3 - teren luźno zabudowany przyległy do zespołu zamkowego. Na całym terenie obowiązuje strefa „A” ochrony konserwatorskiej.	Dla działek ogrodowych 0,2 q żyta /ar	

1. Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. do dnia 16 kwietnia 2021 r. na tablicach ogłoszeń Gminy Krasiczyn oraz na stronie Biuletynu Informacji publicznej i na stronie internetowej : www.krasiczyn.pl . Ponadto informacja o wywieszonym wykazie podana zostaje do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.
2. Czynsz dzierżawny zależy od użytków gruntowych i podawany jest w 1 q żyta.
3. Cena 1 q żyta do obliczenia czynszu dzierżawnego na rok podatkowy w 2021 r. wynosi – 58,55 zł, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19.10.2020 r.
4. Termin płatności rocznego czynszu dzierżawnego – **do 31 października 2021 r.**
5. Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Krasiczynie, pod telefonem (16) 671-83-70 wew.18 w godzinach pracy Urzędu.


WÓJT GMINY KRASICZYN
inż. Mariusz Bobek