

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Starosta Przemyski działając w imieniu Skarbu Państwa **przeznacza do sprzedaży** w drodze przetargu stanowiącą własność Skarbu Państwa niezabudowaną nieruchomość.

I. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru.

Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w obr. Korytniki gm. Krasiczyn, pow. przemyski oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 302/5 o pow. 0,04 ha, o użytku pastwiska trwale PsV, obj. KW PR1P/00022236/3.** Dział III i IV w/w księgi wieczystej bez obciążeń.

II. Opis nieruchomości.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi własność Skarbu Państwa położona jest **w miejscowości Korytniki, gminie Krasiczyn, powiecie przemyskim. Działka nr 302/5 o pow. 0,04 ha,** o kształcie nieregularnym wydłużonym, rozciągającą się na długości około 80 m równolegle do drogi o zmiennej szerokości (w przedziale od 4 m do 8 m). Działka nie jest uzbrojona. W części północno – wschodniej na odcinku około 18 m jest ogrodzona i zagospodarowana wspólnie z działkami ewidencyjnymi nr 302/3 i nr 304/4 obr. Korytniki. W pozostałej części jest nieogrodzona, niezabudowana, nieużytkowana i zachwaszczona. Dojazd do działki odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej utwardzonej asfaltem.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Od 25 kwietnia 2001 r. w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przemyśl (Uchwała Nr 169/XIX/01 Rady Gminy Krasiczyn z dnia 25 kwietnia 2001 r. zmieniona Uchwałą Nr 252/XXXII/09 Rady Gminy Krasiczyn z dnia 29 grudnia 2009 r.). **działka oznaczona w operacie ewidencji nr 305/2 obr. Korytniki gm. Krasiczyn objęta jest terenami wskazanymi jako tereny osiedleńcze.** Działka nie są objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

IV. Wartość rynkowa nieruchomości.

Cena nieruchomości niezabudowanej opisanej w pkt. I i pkt. II wynosi **6 000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100)

Zbywana nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn.zm.)

Wojewoda Podkarpacki Zarządzeniem Nr 121/19 z dnia 25 czerwca 2019 r. wyraził zgodę na sprzedaż w/w nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Przemyślu, Plac Dominikański 3, na II piętrze obok pokoju nr 92 oraz zamieszcza na stronach BIP Powiatu Przemyskiego www.powiat.przemyśl.pl w zakładce: ogłoszenia konkursy rubryka: ogłoszenia o zbyciu mienia oraz na stronie BIP Wojewody Podkarpackiego na okres 21 dni, **tj. od dnia 05 maja 2020 r. do dnia 27 maja 2020 r.** a informację o publikacji wykazu zamieszcza się na łamach rzeszowskiej „Gazety Wyborczej”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn.zm.) powinny złożyć stosowny wniosek w terminie **do dnia 16 czerwca 2020 r.**

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu, Plac Dominikański 3, nr tel. 16 678 - 50 – 54 do 57 wew. 286 w godz. od 8⁰⁰ – 15⁰⁰

z up. STAROSTY
mgr Małgorzata Ptaszek
Kierownik Oddziału
Gospodarki Nieruchomościami
Nierolnymi Skarbu Państwa
i Mieniem Powiatu