

WÓJT GMINY KRASICZYN
Ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasiczyn
położonej w obrębie Krasiczyn

1. **Przedmiot przetargu:** przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana, oznaczona jako **dz. nr 46/1 o pow. 0,0287 ha** położona w obrębie **Krasiczyn**, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00053603/3.
Położenie nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest poza strefą centralną miejscowości, na prawym brzegu rzeki San. Działka położona na obszarze o wysokim prawdopodobieństwie powodzi. Sąsiedztwo to tereny publicznie dostępne o charakterze rekreacyjnym. Działka ogrodzona, dojazd odbywa się drogą gminną, a następnie pasem służebności gruntowej zaprojektowanej na działce nr 46/2 w Krasiczynie. Media: prąd.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Na nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość w ewidencji gruntów i budynków obrębu Krasiczyn wykazana jest jako działka nr 46/1: B – 0,0128 ha, PsIV – 0,0159 ha. Poprzedni użytkownik poczynił nakłady na budynek znajdujący się na działce i jej ogrodzenie.
3. **Cel przetargu:** sprzedaż nieruchomości.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 51 600,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset zł 00/100)+ 23% VAT
5. **Kwota minimalnego postąpienia nie może być mniejsza niż 650,00 zł** (słownie: sześćset pięćdziesiąt zł 00/100).
6. Niezbędnym warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości – **6 500,00 zł** (słownie: sześć tysięcy pięćset zł 00/100) w terminie **do dnia 3 września 2024 r.** na konto Gminy Krasiczyn **Bank Spółdzielczy w Dynowie 95 9093 1046 2017 0170 0028 0010** w taki sposób, aby powyższa kwota była na koncie Gminy **najpóźniej w dniu 3 września 2024 r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
7. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Krasiczynie w dniu 9 września 2024 r. o godz. 10⁰⁰.**
8. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygra przetarg, bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy w Kancelarii Notarialnej, Wójt Gminy Krasiczyn odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
9. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Wadia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

12. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium,
 - osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
 - reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginał lub poświadczony za zgodność z oryginałem : umowy spółki, aktualny odpis KRS (aktualność odpisu powinna być potwierdzona w sądzie najpóźniej trzy miesiące przed terminem przetargu) i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
 - pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - oświadczenie o zapoznaniu się z zagospodarowaniem, uzbrojeniem ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz z ogłoszeniem o przetargu, z granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
13. Cena za nieruchomość płatna będzie jednorazowo na konto Gminy Krasiczyn w taki sposób, aby kwota za nieruchomość była na koncie Gminy najpóźniej w przeddzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
14. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem praw do nieruchomości ponosi Nabywca.
15. Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią, rodzajem użytków i klas gruntu wykazanymi w ewidencji gruntów i budynków obrębu Krasiczyn.
16. Gmina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
17. Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Krasiczynie w dniach i godzinach pracy Urzędu, pokój nr 19, tel. 16 671-83-70 w.15.

Wójt Gminy Krasiczyn
Krzysztof Dobrowolski