

WÓJT GMINY KRASICZYN

**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Tarnawce**

1. **Przedmiot przetargu:** nieruchomość, położona w obrębie Tarnawce, oznaczona jako część działki nr 159 o pow. 3,42 ha, w tym: Ps IV – 3,42 ha.
2. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań.
3. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** na nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość stanowi część pastwiska wiejskiego wsi Tarnawce, częściowo zakrzaczona i zadrzewiona. Była użytkowana rolniczo jako pastwiska przez dotychczasowego dzierżawcę. Na nieruchomości znajduje się studnia. Warunkiem dzierżawy jest zapewnienie przez dzierżawcę dojazdu przez tę nieruchomość do lasu komunalnego oraz dostępu do studni.
5. **Cel przetargu:** dzierżawa na okres do 3 lat.
6. **Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi -613,07 zł** (słownie: sześćset trzynaście zł 07/100) co w przeliczeniu wynosi - **6,84 q żyta**.
7. **Kwota minimalnego postąpienia czynszu dzierżawnego wynosi - 10,00 zł** (słownie: dziesięć zł 00/100).
8. **Niezbędnym warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości - 70,00 zł w terminie do 9 lipca 2024 r. w kasie Urzędu Gminy w Krasiczynie lub na konto Gminy Krasiczyn Bank Spółdzielczy w Dynowie 95 9093 1046 2017 0170 0028 0010 w taki sposób, aby powyższa kwota była na koncie Gminy najpóźniej w dniu 9 lipca 2024 r.**
9. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Krasiczynie w dniu 12 lipca 2024 r. o godz. 10⁰⁰.**
10. **W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra, od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi.**
11. **Wysokość czynszu dzierżawnego osiągniętego w przetargu zostanie przeliczona na miernik kwintali żyta. Cena 1q żyta przyjmowana będzie**

wg ceny ogłoszonej przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim dla potrzeb podatku rolnego, która w 2024 r. wynosi 89,63 zł.

12. Wadia zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
13. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.
14. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w w/w terminie i w powyższej wysokości. Roczny czynsz dzierżawny będzie płatny do 31 października każdego roku.
15. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z zagospodarowaniem, ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz z ogłoszeniem o przetargu i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
16. Bliższych informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Krasieczynie, pokój nr 19, tel. 16 671-83-70 wew. 15 w dniach i godzinach pracy Urzędu.

Wójt Gminy Krasieczyn
Krzysztof Dobrowolski