

WÓJT GMINY KRASICZYN
Ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasiczyn
położonej w obrębie Tarnawce

1. **Przedmiot przetargu:** przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako **dz. nr 494/4 o pow. 0,3505 ha** położona w obrębie **Tarnawce**, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00067629/2.
Położenie nieruchomości: Działka niezabudowana, posiada zadrzewienia i zakrzewienia. Kształt działki zbliżony do prostokąta, nieznacznie nieregularny. Dojazd do działki realizowany jest poprzez służebność gruntową przechodu i przejazdu, ustanowioną na części działki 494/3, stanowiącej utwardzoną drogę. Otoczenie nieruchomości to przeważająco grunty niezabudowane, użytkowane rolniczo, w tym zadrzewione i zakrzewione, oczyszczalnia ścieków oraz zabudowa jednorodzinna, z towarzyszącą jej zabudową gospodarczą.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Na nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
Opis nieruchomości: nieruchomość w ewidencji gruntów i budynków obrębu Tarnawce wykazana jest jako działka nr 494/4: PsIV – 0,1679 ha, RII – 0,1335 ha, PsIII – 0,0491 ha.
2. Nieruchomość bez obciążeń i bez zobowiązań.
3. **Cel przetargu:** sprzedaż nieruchomości.
4. **Z uwagi na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.). Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa – art. 2a stanowi inaczej.**
Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczy, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy. Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu przy zawieraniu umowy notarialnej zobowiązany będzie do przedłożenia dowodów, o których mowa w art. 7 ust. 1, 4, 5 i 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 8 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
W przypadku nabycia nieruchomości przez inną osobę niż rolnik indywidualny Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 18 123,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy sto dwadzieścia trzy zł 00/100).
6. **Kwota minimalnego postąpienia nie może być mniejsza niż 190,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt zł 00/100).

7. Niezbędnym warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości – **1 900,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset zł 00/100) w terminie **do dnia 2 stycznia 2024 r.** na konto Gminy Krasiczyn **Bank Spółdzielczy w Dynowie 95 9093 1046 2017 0170 0028 0010** w taki sposób, aby powyższa kwota była na koncie Gminy **najpóźniej w dniu 2 stycznia 2024 r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
8. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Krasiczynie w dniu 4 stycznia 2024 r. o godz. 10⁰⁰.**
9. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygra przetarg, bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy w Kancelarii Notarialnej, Wójt Gminy Krasiczyn odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
10. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Wadia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
13. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium,
 - osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
 - reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginał lub poświadczony za zgodność z oryginałem : umowy spółki, aktualny odpis KRS (aktualność odpisu powinna być potwierdzona w sądzie najpóźniej trzy miesiące przed terminem przetargu) i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
 - pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - oświadczenie o zapoznaniu się z zagospodarowaniem, uzbrojeniem ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz z ogłoszeniem o przetargu, z granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
14. Cena za nieruchomość płatna będzie jednorazowo na konto Gminy Krasiczyn w taki sposób, aby kwota za nieruchomość była na koncie Gminy najpóźniej w przeddzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
15. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem praw do nieruchomości ponosi Nabywca.
16. Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią, rodzajem użytków i klas gruntu wykazanymi w ewidencji gruntów i budynków obrębu Tarnawce.
17. Gmina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
18. Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Krasiczynie w dniach i godzinach pracy Urzędu, pokój nr 19, tel. 16 671-83-70 w.15.

WÓJT GMINY KRASICZYN

inż. Tadeusz Bobek