

WÓJT GMINY KRASICZYN
Ogłasza
DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasiczyn
położonej w obrębie Tarnawce

1. **Przedmiot przetargu:** przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, składająca się z działek oznaczonych jako **dz. nr 62 o pow. 0,34 ha oraz dz. nr 58/9 o pow. 0,48 ha**, o łącznej powierzchni **0,82 ha**, położone w obrębie **Tarnawce**, objęte księgą wieczystą nr PR1P/00067629/2.
2. **Położenie nieruchomości:** Lokalizacja nieruchomości, w środkowej części terenów wsi Tarnawce z dojazdem z drogi wewnętrznej utwardzonej. Działki niezabudowane, nieogrodzone, o silnym spadku terenu w kierunku południowym.
3. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Na nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działki położone są w komturze „M1” – najstarsza zabudowa wsi Tarnawce intensywnie przebudowywana.
4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość w ewidencji gruntów i budynków obrębu Tarnawce wykazana jest jako: działka nr 62 : Lzr-PsIV- 0,12 ha, PsIV – 0,22 ha; działka nr 58/9 : Lzr-PsIV – 0,06 ha, RIVa – 0,08 ha, PsIV – 0,34 ha.
5. Nieruchomość bez obciążeń i bez zobowiązań.
6. **Cel przetargu:** sprzedaż nieruchomości.
Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym:
- pierwszy przetarg – 7 kwiecień 2022 r.
7. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 23 639,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sześćset trzydzieści dziewięć zł 00/100).
8. **Kwota minimalnego postąpienia nie może być mniejsza niż 240,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści zł 00/100).
9. Niezbędnym warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości– **2 364,00 zł** (słownie: dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt cztery zł 00/100) w terminie **do dnia 24 czerwca 2022 r.** na konto Gminy Krasiczyn **Bank Spółdzielczy w Dynowie 9093 1046 2017 0170 0028 0010** w taki sposób, aby powyższa kwota była na koncie Gminy **najpóźniej w dniu 24 czerwca 2022r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
10. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Krasiczynie w dniu 28 czerwca 2022 r. o godz. 10⁰⁰.**
11. **W przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygra przetarg bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy w Kancelarii Notarialnej, Wójt Gminy Krasiczyn odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.**
12. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Wadia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu , natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
15. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
- dowód wpłaty wadium,

- osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
 - reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginał lub poświadczony za zgodność z oryginałem : umowy spółki, aktualny odpis KRS (aktualność odpisu powinna być potwierdzona w sądzie najpóźniej trzy miesiące przed terminem przetargu) i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
 - pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - oświadczenie o zapoznaniu się z zagospodarowaniem, uzbrojeniem ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz z ogłoszeniem o przetargu, z granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
16. Cena za nieruchomość płatna będzie jednorazowo na konto Gminy Krasiczyn w taki sposób, aby kwota za nieruchomość była na koncie Gminy najpóźniej w przeddzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
 17. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem praw do nieruchomości ponosi Nabywca.
 18. Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią, rodzajem użytków i klas gruntu wykazanymi w ewidencji gruntów i budynków obrębu Tarnawce.
 19. Gmina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
 20. Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Krasiczynie w dniach i godzinach pracy Urzędu, pokój nr 19, tel. 16 671-83-70 w.15.

WÓJT GMINY KRASICZYN
inż. Tadeusz Bobek