

WÓJT GMINY KRASICZYN
Ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasiczyn
położonej w obrębie Tarnawce

1. **Przedmiot przetargu:** przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako dz. nr **130 o pow. 0,06 ha** położona w obrębie **Tarnawce**, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00067629/2.
Położenie nieruchomości: Lokalizacja nieruchomości w środkowej części terenów wsi Tarnawce, z dojazdem z drogi wewnętrznej gruntowej nieutwardzonej. Działka niezabudowana, o kształcie prostokąta. Na gruncie stanowi wąwóz ze znaczną erozją brzegów. Nie nadają się pod zabudowę. Faktycznie stanowi nieużytek porośnięty krzewami i pojedynczymi drzewami.
3. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Na nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka położona jest w komturze „M4” – najstarsza zabudowa wsi Tarnawce.
4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość w ewidencji gruntów i budynków obrębu Tarnawce wykazana jest jako działka nr 130 : PsIV – 0,06 ha.
5. Nieruchomość bez obciążeń i bez zobowiązań.
6. **Cel przetargu:** sprzedaż nieruchomości.
7. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 3 650,00 zł** (słownie: trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt zł 00/100).
8. **Kwota minimalnego postąpienia nie może być mniejsza niż 40,00 zł** (słownie: czterdzieści zł 00/100).
9. Niezbędnym warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości – **400,00 zł** (słownie: czterysta zł 00/100) w terminie **do dnia 29 marca 2022 r.** na konto Gminy Krasiczyn **Bank Spółdzielczy w Dynowie 95909310462017017000280010** w taki sposób, aby powyższa kwota była na koncie Gminy **najpóźniej w dniu 29 marca 2022 r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
10. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Krasiczynie w dniu 5 kwietnia 2022 r. o godz. 10⁰⁰.**
11. **W przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygra przetarg bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy w Kancelarii Notarialnej, Wójt Gminy Krasiczyn odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.**
12. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Wadia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
15. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium,
 - osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
 - reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginał lub poświadczony za zgodność z oryginałem : umowy spółki, aktualny odpis KRS (aktualność odpisu powinna być

potwierdzona w sądzie najpóźniej trzy miesiące przed terminem przetargu) i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie przedmiotowej nieruchomości,

-pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- oświadczenie o zapoznaniu się z zagospodarowaniem, uzbrojeniem ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz z ogłoszeniem o przetargu, z granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

16. Cena za nieruchomość płatna będzie jednorazowo na konto Gminy Krasieczyn w taki sposób, aby kwota za nieruchomość była na koncie Gminy najpóźniej w przeddzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
17. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem praw do nieruchomości ponosi Nabywca.
18. Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią, rodzajem użytków i klas gruntu wykazanymi w ewidencji gruntów i budynków obrębu Tarnawce.
19. Gmina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
20. Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Krasieczynie w dniach i godzinach pracy Urzędu, pokój nr 19, tel. 16 671-83-70 w.15.

Wójt Gminy Krasieczyn

Tadeusz Bóbek