

**WÓJT GMINY KRASIECZYN**  
**Ogłasza**  
**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasieczyn**  
**położonej w obrębie Brylińcach**

1. **Przedmiot przetargu:** przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działka nr **383 o pow. 0.22 ha**, położona w obrębie **Brylińce**, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00047671/5.
2. **Położenie nieruchomości:** Lokalizacja nieruchomości, w południowo – wschodniej części wsi Brylińce z dojazdem z drogi wewnętrznej gruntowej nieutwardzonej. Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie, ze znacznymi deniwelacjami terenu. Brak mediów. Najbliższe sąsiedztwo to koryto rzeczki oraz stawów i okalające tereny pastwisk łąk i lasów.
3. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Na nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasieczyn uchwalonego uchwałą Rady Gminy nr 169/XIX/01 z dnia 25 kwietnia 2001 r., przedmiotowa działka położona jest w komturze „TL1” – teren rolny niezabudowany. Na wniosek właściciela wskazuje się do zalesienia.
4. **Opis nieruchomości:** Lokalizacja nieruchomości, w południowo – wschodniej części wsi Brylińce. Najbliższe sąsiedztwo to koryto rzeczki oraz stawów i okalające tereny pastwisk łąk i lasów.
5. Nieruchomość w ewidencji gruntów i budynków obrębu Brylińce wykazana jest jako: W-PsIV - 0,22 ha .
6. Nieruchomość bez obciążeń i bez zobowiązań.
7. **Cel przetargu:** sprzedaż nieruchomości.
8. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 4 300,00 zł** (słownie: cztery tysiące trzysta zł 00/100).
9. **Kwota minimalnego postąpienia nie może być mniejsza niż 430,00 zł** ( słownie: czterysta trzydzieści zł 00/100).
10. Niezbędnym warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości – **860,00 zł** /słownie: osiemset sześćdziesiąt zł 00/100 w terminie **do dnia 27 stycznia 2022 r.** na konto Gminy Krasieczyn **Bank Spółdzielczy w Dynowie 95 9093 1046 2017 0170 0028 0010** w taki sposób aby powyższa kwota była na koncie Gminy **najpóźniej w dniu 28 stycznia 2022 r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
11. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Krasieczynie w dniu 31 stycznia 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup>.**
12. **W przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygra przetarg bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy w Kancelarii Notarialnej, Wójt Gminy Krasieczyn odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.**
13. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Wadia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu , natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
15. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
16. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:  
- dowód wpłaty wadium,

- osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
  - reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginał lub poświadczony za zgodność z oryginałem : umowy spółki, aktualny odpis KRS (aktualność odpisu powinna być potwierdzona w sądzie najpóźniej trzy miesiące przed terminem przetargu) i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
  - pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - oświadczenie o zapoznaniu się z zagospodarowaniem, uzbrojeniem ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz z ogłoszeniem o przetargu, z granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
17. Cena za nieruchomość płatna będzie jednorazowo na konto Gminy Krasiczyn w taki sposób aby kwota za nieruchomość była na koncie Gminy najpóźniej w przeddzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
  18. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem praw do nieruchomości ponosi Nabywca.
  19. Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią, rodzajem użytków i klas gruntu wykazanymi w ewidencji gruntów i budynków obrębu Rokszycze .
  20. Gmina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
  21. Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Krasiczynie w dniach i godzinach pracy Urzędu, tel. 16 671-83-70 w.18.

Wójt Gminy Krasiczyn  
Tadeusz Bobek

