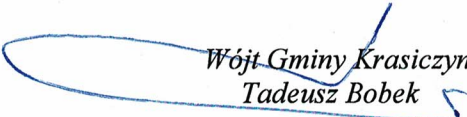


**WÓJT GMINY KRASICZYN**  
**Ogłasza**  
**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasiczyn**  
**położonej w obrębie Olszany**

1. **Przedmiot przetargu:** przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym, o pow. użytkowej 32,16 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 37,00 m<sup>2</sup> według rzeczoznawcy majątkowego stan techniczny średni budynku garażowego, położonym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 29/80 o pow. 0,01 ha, w obrębie Olszany, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00060974/6.
2. **Położenie nieruchomości:** Lokalizacja nieruchomości, w środkowej części terenów wsi Olszany z dojazdem z drogi krajowej nr 28. Teren bez znacznej deniwelcji terenu. Brak mediów. Najbliższe sąsiedztwo to osiedle po byłym PGR.
3. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Na przedmiotową nieruchomość brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego podjętego uchwałą Rady Gminy Krasiczyn nr 252/XXXII/09 z dnia 29.12.2009 r. działka nr 29/80 znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „PS” – tereny zabudowy gospodarczej, wskazuje się na cele produkcyjno – składowe .
4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość w ewidencji gruntów i budynków obrębu Olszany wykazana jest jako użytek : Br- PsII w całości.
5. Nieruchomość bez obciążeń i bez zobowiązań.
6. **Cel przetargu:** sprzedaż nieruchomości.
7. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 13 000,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy zł 00/100).
8. **Kwota minimalnego postąpienia nie może być mniejsza niż 130,00 zł** ( słownie: sto trzydzieści zł 00/100).
9. Niezbędnym warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości – **1 300,00 zł** /słownie: tysiąc dwieście zł 00/100 w terminie **do dnia 30 września 2021 r.** na konto Gminy Krasiczyn **Bank Spółdzielczy w Dynowie 95909310462017017000280010** w taki sposób aby powyższa kwota była na koncie Gminy **najpóźniej w dniu 30 września 2021 r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
10. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Krasiczynie w dniu 4 października 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup>.**
11. **W przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygra przetarg bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy w Kancelarii Notarialnej, Wójt Gminy Krasiczyn odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.**
12. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Wadia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu , natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
15. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
  - dowód wpłaty wadium,
  - osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),

- reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginał lub poświadczony za zgodność z oryginałem : umowy spółki, aktualny odpis KRS (aktualność odpisu powinna być potwierdzona w sądzie najpóźniej trzy miesiące przed terminem przetargu) i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
  - pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - oświadczenie o zapoznaniu się z zagospodarowaniem, uzbrojeniem ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz z ogłoszeniem o przetargu, z granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
16. Cena za nieruchomość płatna będzie jednorazowo na konto Gminy Krasiczyn w taki sposób aby kwota za nieruchomość była na koncie Gminy najpóźniej w przeddzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
  17. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem praw do nieruchomości ponosi Nabywca.
  18. Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią, rodzajem użytków i klas gruntu wykazanymi w ewidencji gruntów i budynków obrębu Tarnawce.
  19. Gmina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
  20. Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Krasiczynie w dniach i godzinach pracy Urzędu, pokój – sekretariat urzędu, tel. 16 671-83-70 w.18.

  
Wójt Gminy Krasiczyn  
Tadeusz Bobek