

Krasiczyn, dnia 2021-05-11

WÓJT GMINY KRASICZYN
Ogłasza
III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasiczyn
położonej w obrębie Śliwnica

1. **Przedmiot przetargu:** przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działka nr **372/2 o pow. 0.2400 ha**, położona w obrębie **Śliwnica**, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00070686/3.
2. **Położenie nieruchomości:** Lokalizacja nieruchomości, w środkowej części terenów wsi Śliwnica. Działka posiada kształt nieregularny, o długości 214 m i szerokości 12 m. Zachwiane proporcje boków. Nieogrodzona, niezabudowana, bez znacznych deniwelacji terenu. Media w zasięgu działek sąsiednich.
3. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Na nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasiczyn uchwalonego uchwałą Rady Gminy nr 169/XIX/01 z dnia 25 kwietnia 2001 r. przedmiotowa działka położona jest częściowo w komturze „M1” z tekstem zapisu tereny osiedleńcze, oraz komturu „M2” – teren rolny niezabudowany. Wskazuje się do zabudowy osiedleńczej.
4. **Opis nieruchomości:** Lokalizacja nieruchomości, w środkowej części terenów wsi Śliwnica. Najbliższe sąsiedztwo to tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość w ewidencji gruntów i budynków obrębu Śliwnica wykazana jest jako: RIVb – 0,0200 ha, RIIIa- 0,2200 ha. Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej nr 28 (droga krajowa).
5. Nieruchomość bez obciążeń i bez zobowiązań.
6. **Cel przetargu:** sprzedaż nieruchomości.
7. Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym:
- pierwszy przetarg – 1 lutego 2021 r.
Drugi przetarg – 12 kwietnia 2021 r.
8. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 24.500,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset zł 00/100).
9. **Kwota minimalnego postąpienia nie może być mniejsza niż 250,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt zł 00/100).
10. Niezbędnym warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości – **2.450,00 zł** /słownie: dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt zł 00/100 w terminie **do dnia 10 czerwca 2021r.** na konto Gminy Krasiczyn **Bank Spółdzielczy w Dynowie 95 9093 1046 2017 0170 0028 0010** w taki sposób aby powyższa kwota była na koncie Gminy **najpóźniej w dniu 10 czerwca 2021r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
11. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Krasiczynie w dniu 14 czerwca 2021 r. o godz. 10⁰⁰.**
12. **W przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygra przetarg bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy w Kancelarii Notarialnej, Wójt Gminy Krasiczyn odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.**
13. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Wadia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

15. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
16. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
- dowód wpłaty wadium,
 - osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
 - reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginał lub poświadczony za zgodność z oryginałem : umowy spółki, aktualny odpis KRS (aktualność odpisu powinna być potwierdzona w sądzie najpóźniej trzy miesiące przed terminem przetargu) i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
 - pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - oświadczenie o zapoznaniu się z zagospodarowaniem, uzbrojeniem ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz z ogłoszeniem o przetargu, z granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
17. Cena za nieruchomość płatna będzie jednorazowo na konto Gminy Krasiczyn w taki sposób aby kwota za nieruchomość była na koncie Gminy najpóźniej w przeddzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
18. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem praw do nieruchomości ponosi Nabywca.
19. Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią, rodzajem użytków i klas gruntu wykazanymi w ewidencji gruntów i budynków obrębu Śliwnica .
20. Gmina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
21. Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Krasiczynie w dniach i godzinach pracy Urzędu, tel. 16 671-83-70 w.18.

Wójt Gminy Krasiczyn



Tadeusz Bobek