

**WÓJT GMINY KRASICZYN**  
**Ogłasza**  
**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasiczyn**  
**położonej w obrębie Brylińce**

1. **Przedmiot przetargu:** przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako **dz. nr 32/3 o pow. 0,0488 ha** położona w obrębie **Brylińce**, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00090596/1.  
**Położenie nieruchomości:** działka posiada kształt nieregularny. Działka o spadku terenu w kierunku południowym. Niezabudowana. Nieogrodzona. Objęta obowiązującym UPUL. Działka porośnięta głównie grabem w wieku około 80 lat. Na gruncie widoczne również krzewy. Nie zauważono nielegalnego wyrębu oraz szkód pochodzenia naturalnego. Opis UPUL nie odbiega od stanu faktycznego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej gruntowej. Media: brak.  
**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Na nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.  
**Opis nieruchomości:** nieruchomość w ewidencji gruntów i budynków obrębu Brylińce wykazana jest jako działka nr 32/3: LsIV – 0,0488 ha.
2. Nieruchomość bez obciążeń i bez zobowiązań.
3. **Cel przetargu:** sprzedaż nieruchomości.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 2 998,00 zł** (słownie: dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem zł 00/100).
5. **Kwota minimalnego postąpienia nie może być mniejsza niż 30,00 zł** (słownie: trzydzieści zł 00/100).
6. Niezbędnym warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości – **300,00 zł** (słownie: trzysta zł 00/100) w terminie **do dnia 9 lutego 2024 r.** na konto Gminy Krasiczyn **Bank Spółdzielczy w Dynowie 95 9093 1046 2017 0170 0028 0010** w taki sposób, aby powyższa kwota była na koncie Gminy **najpóźniej w dniu 9 lutego 2024 r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
7. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Krasiczynie w dniu 13 lutego 2024 r. o godz. 9<sup>00</sup>.**
8. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygra przetarg, bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy w Kancelarii Notarialnej, Wójt Gminy Krasiczyn odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
9. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Wadia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

12. W stosunku do działek określonych w ewidencji gruntów jako teren (Ls) las przysługuje prawo pierwokupu Skarbowi Państwa Lasom Państwowym.  
W związku z powyższym z uczestnikiem, który przetarg wygra, będzie podpisana jako pierwsza warunkowa umowa sprzedaży. W przypadku nie skorzystania, w terminie 30 dni, z prawa pierwokupu przez Skarb Państwa Lasy Państwowe, zostanie podpisana umowa przeniesienia własności nieruchomości.
13. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
- dowód wpłaty wadium,
  - osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
  - reprezentanci osoby prawnej dokument tożsamości oraz oryginał lub poświadczony za zgodność z oryginałem : umowy spółki, aktualny odpis KRS (aktualność odpisu powinna być potwierdzona w sądzie najpóźniej trzy miesiące przed terminem przetargu) i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
  - pełnomocnicy dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - oświadczenie o zapoznaniu się z zagospodarowaniem, uzbrojeniem ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz z ogłoszeniem o przetargu, z granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
14. Cena za nieruchomość płatna będzie jednorazowo na konto Gminy Krasiczyn w taki sposób, aby kwota za nieruchomość była na koncie Gminy najpóźniej w przeddzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
15. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem praw do nieruchomości ponosi Nabywca.
16. Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią, rodzajem użytków i klas gruntu wykazanymi w ewidencji gruntów i budynków obrębu Brylińce.
17. Gmina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
18. Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Krasiczynie w dniach i godzinach pracy Urzędu, pokój nr 19, tel. 16 671-83-70 w.15.

WÓJT GMINY KRASICZYN

*inż. Tadeusz Bobek*