

WÓJT GMINY KRASICZYN

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Śliwnica Krasiczyńska

1. **Przedmiot przetargu:** nieruchomość, położona w obrębie Śliwnica Krasiczyńska, oznaczona jako:
 - działka nr 454 o pow. 0,24 ha, w tym: Ps III – 0,11 ha, Ps V – 0,13 ha,
 - działka nr 455 o pow. 0,13 ha, w tym: Ps III – 0,09 ha, Ps V – 0,04 ha,
 - działka nr 456 o pow. 0,27 ha, w tym Ps III – 0,24 ha, Ps V – 0,03 ha,
 - część działki nr 457/1 o pow. 1,26 ha, w tym: Ps III – 0,29 ha, Ps V – 0,97 ha.
2. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań.
3. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** na nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość stanowi mienie wsi Śliwnica jako pastwiska wiejskie, w ostatnich latach była użytkowana przez dotychczasowego dzierżawcę.
5. **Cel przetargu:** dzierżawa na okres 3 lat.
6. **Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego** wynosi -281,44 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden zł 44/100) co w przeliczeniu wynosi - 3,14 q żyta.
7. **Kwota minimalnego postąpienia czynszu dzierżawnego** wynosi - 10.00 zł (słownie: dziesięć zł 00/100).
8. **Niezbędnym warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości - 30.00 zł w terminie do 9 lutego 2024 r. w kasie Urzędu Gminy w Krasiczynie lub na konto Gminy Krasiczyn Bank Spółdzielczy w Dynowie 95 9093 1046 2017 0170 0028 0010 w taki sposób, aby powyższa kwota była na koncie Gminy najpóźniej w dniu 9 lutego 2024 r.**
9. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Krasiczynie w dniu 13 luty 2024 r. o godz. 10⁰⁰.**
10. **W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra, od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi.**

11. **Wysokość czynszu dzierżawnego osiągniętego w przetargu zostanie przeliczona na miernik kwintali żyta.** Cena 1q żyta przyjmowana będzie wg ceny ogłoszonej przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim dla potrzeb podatku rolnego, która w 2024 r. wynosi 89,63 zł.
12. Wadia zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
13. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.
14. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w w/w terminie i w powyższej wysokości. Roczny czynsz dzierżawny będzie płatny do 31 października każdego roku.
15. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z zagospodarowaniem, ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz z ogłoszeniem o przetargu i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
16. Bliższych informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Krasieczynie, pokój nr 19, tel. 16 671-83-70 wew. 15 w dniach i godzinach pracy Urzędu.

WÓJT GMINY KRASICZYN

inż. Tadeusz Bobek